

Dodatok č. 2

k Zmluve o dielo číslo 01/2025 zo dňa 05.06.2025 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 11.08.2025 uzavretej v zmysle ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení (ďalej len „Obchodný zákonník“) a zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“), v súlade s § 18 ods. 3 písm. a) zákona o verejnom obstarávaní medzi zmluvnými stranami:

Objednávateľ:

Psychiatrická liečebňa Sučany

Sídlo: Hradiská 876/23, 038 52 Sučany

IČO: 17 335 612

DIČ: 2020598888

IČ DPH: SK2020598888 – nie je platiteľ DPH

Konajúci prostredníctvom: Ing. Roman Kľučiarik, štatutárny orgán - riaditeľ

Oprávnený konať vo veciach zmluvných: Ing. Roman Kľučiarik, štatutárny orgán - riaditeľ

Oprávnený konať vo veciach technických: Ing. Peter Kováčik, vedúci OTP

Zriadená: Zriaďovaciu listinou MZ SR číslo: 3724/1991-A/V-5 zo

dňa 09.12.1991

Bankové spojenie:

Číslo účtu IBAN:

E-mail:

TEL:

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

HEXEMPO, s.r.o.

Sídlo (miesto podnikania): M.R.Štefánika 873/204, 093 01 Vranov nad Topľou

IČO: 47 835 672

DIČ: 2024124905

IČ DPH: SK2024124905

Konajúci prostredníctvom: Marián Hreňo – konateľ spoločnosti

Oprávnený konať vo veciach zmluvných: Marián Hreňo - konateľ spoločnosti

Oprávnený konať vo veciach technických: Slavomír Hreňo, Marián Hreňo

Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 30700/P

Bankové spojenie:

Číslo účtu vo formáte IBAN:

E-mail: info@hexempo.com

TEL.:

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(Zhotoviteľ a Objednávateľ ďalej aj ako „Zmluvné strany“)

Preambula

Počas realizácie predmetu zákazky nastali okolnosti, ktoré objednávateľ nemohol ani pri vynaložení náležitej starostlivosti predvídať. Hlavným dôvodom potreby uzavretia dodatku č. 2 je potreba zabezpečenia funkcionality a technického zabezpečenia jednotlivých stavebných objektov tak, aby sa celková kvalita prác a výsledná dispozícia dostala do objednávateľom požadovaného technického a funkčného stavu. Objednávateľ pristúpil k zmene zmluvy formou Dodatku č. 2 k Zmluve o dielo uzavretej s pôvodným zhotoviteľom z dôvodu, že v prípade realizácie nového postupu zadávania zákazky a uzavretia zmluvného vzťahu s novým zhotoviteľom predmetu zákazky, ktorý by mohol byť rozdielny od pôvodného zhotoviteľa by nepochybne došlo zásadným časovým prestojom týkajúcim sa samotnej realizácie, podstatnej duplicite nákladov súvisiacich s odstraňovaním a následným zriaďovaním staveniska. Objednávateľ zároveň uvádza, že v prípade, ak by sa stal zhotoviteľom stavebných prác nový hospodársky subjekt rozdielny od pôvodného zhotoviteľa, na základe nového postupu zadávania zákazky v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 343/2015 Z. z., o verejnom obstarávaní a o zmene doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“), dodržiavanie príslušných ustanovení zákona č. 124/2006 Z. z., o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov by bolo pre objednávateľa zásadne sťažené, prípade nemožné, keďže by súčasne na stavenisku boli zamestnanci viacerých zhotoviteľov a objednávateľ nedokáže zabezpečiť na stavenisku

interoperabilitu jednotlivých (často krát sa prelínajúcich) stavebných procesov, čoho následkom by dochádzalo k dezorganizácii jednotlivých stavebných činností, z toho vyplývajúcich časových prestojov a omeškaní a v neposlednom rade k znižovaniu úrovne bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci jednotlivých osôb nachádzajúcich sa na stavenisku, keďže stavebné činnosti prebiehajúce na stavenisku by nemohli byť navzájom žiadnym spôsobom koordinované. Realizácia stavebných prác rôznymi zhotoviteľmi by nepochybne viedla k nemožnosti vykonávania určitých stavebných procesov v požadovanom čase, nakoľko by museli byť určité stavebné procesy odovzdané objednávateľovi jedným zhotoviteľom a až následne by mohlo byť to isté stavenisko odovzdané inému zhotoviteľovi na realizáciu nadväzujúcich stavebných prác.

Čl. I.

Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou Zmluvu o dielo číslo 01/2025, zo dňa 05.06.2025 v znení dodatku č. 1, zo dňa 11.08.2025 (ďalej len „Zmluva o dielo“).

Na základe skutočností uvedených v preambule uzatvárajú zmluvné strany podľa § 18 ods. 3 písm. a) zákona o verejnom obstarávaní a podľa článku 11 ods. 2 Zmluvy o dielo tento Dodatok č. 2 k Zmluve o dielo.

1. Článok 1 ods. 4 Zmluvy o dielo po zmene znie nasledovne:

Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností:

- a) sa dielom rozumie „Rekonštrukcia hygienických zariadení Psychiatrickej liečebne Sučany“, t. j. stavebné úpravy hygienických zariadení nachádzajúcich sa na všetkých troch (3) podlažiach stavby súp. č. 877, „Pavilón A“ na parcele KN-C číslo 1905/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 980 m², evidovanej na LV č. 1911 v rozsahu: úprava dispozície, vynovenie a sfunkčnenie hygienických priestorov, ktoré sú v súčasnosti v zlom technickom stave a ich prevádzka už naďalej nevyhovuje z viacerých aspektov, výmena okien a interiérových dverí, riešenie rozvodov vody, kanalizácie, elektroinštalácie a vzduchotechniky, zateplenie obvodovej steny v časti hygienických zariadení kvôli zamedzeniu vzniku plesní v interiéri a s tým súvisiace búracie práce a vybudovanie nových konštrukcií; presná špecifikácia diela je uvedená v Projektovej dokumentácii v stupni projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby vypracovanou spoločnosťou architektov s. r. o., IČO: 50 604 031, Komenského 19, 036 01 Martin;
- b) na objekte, ktorý je bližšie špecifikovaný v odseku 3 tohto článku zmluvy;
- c) dielo bude realizované v rozsahu, dispozičnom členení a v súlade s:
 - Projektovou dokumentáciu v stupni projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby vypracovanou spoločnosťou architektov s. r. o., IČO: 50 604 031, Komenského 19, 036 01 Martin;
 - Cenovou ponukou Zhotoviteľa (viď Príloha č. 1 tohto dodatku); a
 - ďalšími podkladmi Objednávateľa;
- d) súčasťou diela je aj:
 - doprava na miesto zhotovenia diela, zhotovenie diela a odskúšanie diela;
 - materiálovo technické vybavenie pre realizáciu diela vrátane prípravy pre budúcu realizáciu;
 - administratívne úkony voči všetkým dotknutým orgánom a organizáciám.

2. Článok 3 ods. 2 Zmluvy o dielo po zmene znie nasledovne:

2. Objednávateľ a Zhotoviteľ sa dohodli, že celková cena za dielo podľa tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán, v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Celková cena za dielo bez DPH je: 490 586,50 EUR (slovom štyristodeväťdesiatšesťstoosemdesiatšesť euro a päťdesiat eurocentov bez DPH). K príslušnej cene bude Zhotoviteľ, ktorý je osobou registrovanou pre daň z pridanej hodnoty, účtovať aj daň z pridanej hodnoty v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi SR platnými a účinnými v deň vzniku daňovej povinnosti a Objednávateľ sa zaväzuje ju uhradiť spolu s cenou. Pre vylúčenie pochybností platí že, pokiaľ Zhotoviteľ v momente uzatvorenia tejto zmluvy nebol osobou registrovanou pre daň z pridanej hodnoty, nie je oprávnený k príslušnej cene za dielo navyše účtovať DPH a cena za dielo je v takom prípade považovaná za cenu konečnú vrátane DPH.
3. Príloha č. 2 Zmluvy o dielo, ktorou je Cenová ponuka Zhotoviteľa zo dňa 14.05.2025 sa upravuje v rozsahu uvedenom v prílohe č. 1 tohto Dodatku č. 2.
4. Ostatné ustanovenia Zmluvy o dielo, ktoré nie sú upravené týmto Dodatkom č. 2, zostávajú nezmenené.
5. Tento Dodatok č. 2 k Zmluve o dielo je platný dňom jeho podpisania oboma zmluvnými stranami.
6. Tento Dodatok č. 2 je povinne zverejňovaný v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení. Zmluvné strany berú

na vedomie a súhlasia s tým, že tento Dodatok č. 2 vrátane všetkých jeho súčastí a príloh bude zverejnený v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie tohto Dodatku č. 2 v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva a informácie označené týmto Dodatkou č. 2 ako dôverné v zmysle § 271 odsek 1 Obchodného zákonníka sa nepovažujú za dôverné informácie. Tento Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom podpisu poslednej zmluvnej strany a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v registri.

7. Tento Dodatok č. 2 sa vyhotovuje v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých po podpísaní predávajúci obdrží dva (2) rovnopisy a kupujúci dva (2) rovnopisy.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 2 prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tohto Dodatku č. 2 zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho podpísali.
9. Osoby, ktoré podpisujú tento Dodatok č. 2 prehlasujú, že sú oprávnené konať v mene zmluvnej strany a zaväzovať zmluvnú stranu svojim podpisom.
10. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku č. 2 k Zmluve o dielo je príloha:
Príloha č. 1 — Cenová ponuka Zhotoviteľa zo dňa 20.10.2025

Vo Vranove nad Topľou, dňa 20.11.2025

V Sučanoch, dňa 20.11.2025

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa:

.....
Marián Hreňo, konateľ

.....
Ing. Roman Kľučiarik, štatutárny orgán -
riadiťel

Prílohy:

Príloha č. 1: Cenová ponuka Zhotoviteľa zo dňa 20.10.2025

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 2025-08-10

Stavba: Príloha č. 1 Výzvy na PP_Návrh uchádzača na plnenie kritérií určených VO_Výkaz- výmer

JKSO:
Miesto: Psychiatrická liečebňa v Sučanoch

ČS:
Dátum: 20.10.2025

Objednávateľ: Psychiatrická liečebňa Sučany
Hradiská 23, 038 52 Sučany

IČO: 17335612
IČ DPH:

Zhotoviteľ: Hexempo, s.r.o.
M.R. Štefánika 873/204, 093 01 Vranov nad Topľou

IČO: 47835672
IČ DPH: SK2024124905

Projektant:

ICO:
IČ DPH:

Spracovateľ:

ICO:
IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH	490 586,50
--------------	------------

DPH základná	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
znižená	23,00%	0,00	0,00
	23,00%	490 586,50	112 834,90

Cena s DPH	v	EUR	603 421,40
------------	---	-----	------------

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

20.10.2025

Pečiatka

Dátum a podpis:

20.10.2025

Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód:	2025-08-10		
Stavba:	Príloha č. 1 Výzvy na PP_Návrh uchádzača na plnenie kritérií určených VO_Výkaz- výmer		
Miesto:	Psychiatrická liečebňa v Sučanoch	Dátum:	20.10.2025
Objednávateľ:	Psychiatrická liečebňa Sučany	Projektant:	
Zhotoviteľ:	Hexempo, s.r.o.	Spracovateľ:	
Kód		Cena bez DPH (EUR)	
Popis		Cena s DPH (EUR)	
Náklady z rozpočtov		490 586,50	603 421,40
01	1.NP - stavebná časť	107 323,37	132 007,75
02	2.NP - stavebná časť	109 521,36	134 711,27
03	3.NP - stavebná časť	109 414,68	134 580,06
04	Vykurovanie	23 523,00	28 933,29
05	Zdravotechnika	86 612,82	106 533,77
06	Elektroinštalácia	38 221,31	47 012,21
07	Vzduchotechnika	15 969,96	19 643,05

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 2025-08-10
Stavba: Príloha č. 1 Výzvy na PP_Návrh uchádzača na plnenie kritérií určených VO_Výkaz- výmer

JKSO:
Miesto:

Psychiatrická liečebňa v Sučanoch

Objednávateľ:

Psychiatrická liečebňa Sučany
Hradiská 23, 038 52 Sučany

Zhotoviteľ:

Hexempo, s.r.o.
M.R. Štefánika 873/204, 093 01 Vranov nad Topľou

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

ČS:
Dátum:

20.10.2025

IČO:
IČ DPH:

17335612

IČO:
IČ DPH:

47835672
SK2024124905

IČO:
IČ DPH:

IČO:
IČ DPH:

Cena bez DPH			490 586,50
DPH základná	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
	23,00%	0,00	0,00
znižená	23,00%	490 586,50	112 834,90
Cena s DPH v EUR			603 421,40

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód:

2025-08-10

Stavba:

Príloha č. 1 Výzvy na PP_Návrh uchádzača na plnenie kritérií určených VO_Výkaz- výmer

Miesto:

Psychiatrická liečebňa v Sučanoch

Dátum:

20.10.2025

Objednávateľ:

Psychiatrická liečebňa Sučany

Projektant:

Zhotoviteľ:

Hexempo, s.r.o.

Spracovateľ:

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov		490 586,50	603 421,40
01	1.NP - stavebná časť	107 323,37	132 007,75
02	2.NP - stavebná časť	109 521,36	134 711,27
03	3.NP - stavebná časť	109 414,68	134 580,06
04	Vykurovanie	23 523,00	28 933,29
05	Zdravotechnika	86 612,82	106 533,77
06	Elektroinštalácia	38 221,31	47 012,21
07	Vzduchotechnika	15 969,96	19 643,05