

K ú p n a z m l u v a č.1/2012

uzatvorená podľa § 588 a násl.zak.č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a v súlade so zák. NR SR č. 278/1993 Zb. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami :

Slovenská republika - Psychiatrická liečebňa Sučany

Zriadená: Zriaďovateľskou listinou č.3724/1991-A/V-5 zo dňa 9.12.1991

Sídlo : Hradiská 20 , Sučany

Zastúpený : MUDr. Ľubomír Strelka – riaditeľ

IČO : 173 356 12

DIČ : 2020598888

Bankové spojenie: Štátna pokladnica , č.ú. 7000286573 / 8180

(ďalej len „**predávajúci** „) na jednej strane

a

KUBIK Kamil rod.Kubik narodený 11.7.1963 r.č.630711/6761, bytom Tomašiková 3, 036 01 Martin

KUBIKOVÁ Magdaléna rod.Pufflerová ,narodená 3.11.1963 r.č.636103/6176 bytom Tomašiková 3 036 01 Martin

(ďalej len „**kupujúci** „) na druhej strane

Čl. I.

1.1.Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1- ina nasledujúcich nehnuteľností:

- pozemku registra C-KN parc.č.1905/29, druh pozemku zastavané plochy a nádvorie o výmere 1528 m²

-pozemku registra C-KN parc.č. 1905/16, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1280m²,

ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Sučany a sú zapísané na LV.č.1911.

Čl. II.

2.1. Predávajúci odpredáva a kupujúci kupujú do bezpodielového vlastníctva manželov časť z nehnuteľností opísaných v čl.I tejto zmluvy, ktoré sú identifikované v GP č. 34699040-2/2011 zo dňa 6.6.2011, ktorý vyhotovila Ing. Eva Nechutová , Severná 15, Martin a úradne overila Správa katastra Martin č. 458/2011 zo dňa 14.7.2011 ako:

-novovytvorený pozemok registra C-KN parc.č. 1905/69,druh pozemku –zastavané plochy a nádvoria o výmere 581m²

-novovytvorený pozemok registra C-KN parc.č. 1905/68 druh pozemku-zastavané plochy a nádvoria o výmere 14m²

-novovytvorený pozemok registra C-KN parc.č. 1905/67 druh pozemku- zastavané plochy a nádvoria o výmere 774m²

Čl. III.

3.1. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy sú nehnuteľnosti v kat. území Sučany a to :

-novovytvorený pozemok registra C-KN parc.č. 1905/69 druh pozemku –zastavané plochy a nádvoria o výmere 581 m2

-novovytvorený pozemok registra C-KN parc.č. 1905/68 druh pozemku –zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m2

-novovytvorený pozemok registra C-KN parc.č. 1905/67 druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 774 m2,
ktoré kupujúci kupujú.

3.2. Kupujúci odkupujú nehnuteľnosti za účelom výstavby a zlepšenia prístupu k vlastným pozemkom.

Čl. IV.

4.1. Predávajúci prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti pozemok registra C-KN parc.č.1905/29 a novovytvorenom pozemku registra C-KN parc.č.1905/69 neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani reštitučné nároky tretích osôb.

4.2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na **zrušení vecného bremena** spočívajúceho v práve prechodu pešo a motorovými vozidlami cez pozemok parc.č.1905/16 a to v celom rozsahu ako je to vyznačené v GP č.107/2009 zo dňa 7.7.2009 úradne overenom dňa 15.7.2009 pod č.594/09, V-4232/2009 zo dňa 2.12.2009- vz 749/09 preto, že odpredajom časti pozemku parc.č.KN1905/16 kupujúcim pominuli dôvody, pre ktoré bolo vecné bremeno zriadené- prístup k vlastným pozemkom...

4.3. Predávajúci prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti pozemok registra C-KN parc.č. 1905/16 neviaznu reštitučné nároky tretích osôb, ani ťarchy.

Na uvedenom pozemku je zriadené vecné bremeno práva prechodu a to pešo aj autom cez tento pozemok v prospech terajších aj budúcich vlastníkov parc.č. 1905/11, parc.č. 1905/15, parc.č. 1905/21 a na nej stojacej budovy parc.č. 1905/27, parc.č. 1905/28 evidované na Správe katastra Martin vz V 155/96 –vz 56/96.

4.4. Kupujúci prehlasujú, že sa oboznámili so stavom nehnuteľností, nakoľko si ich osobne obhliadli.

Čl. V.

5.1. Zmluvné strany sa dohodli na **kúpnej cene** špecifikovaných nehnuteľností v Čl. III .3.1. tejto zmluvy nasledovne:

-novovytvorený pozemok registra C-KN parc.č.1905/69-druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 581 m2 vo výške **3.100.- €** (slovom tritisícsto eur). Všeobecná hodnota nehnuteľností špecifikovaných v čl.III.3.1 tejto zmluvy je určená znaleckým posudkom č.73/2011 zo dňa 3.8.2011 znalca Ing.Ľubomíra Hurajta, PhD.,ul.Hrdinov SNP 5633/64, 036 01 Martin v sume 3.073,49 €.

-novovytvorené pozemky registra C-KN parc.č.1905/67-druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 774m2 a registra C-KN parc.č.1905/68- druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 14m2 spolu vo výške **4.200.-€**(slovom štyritisícdeväťsto eur). Všeobecná hodnota nehnuteľností špecifikovaných v čl.III.3.1. tejto zmluvy je určená znaleckým posudkom č.73/2011 zo dňa 3.8.2011 znalca Ing.Ľubomíra Hurajta PhD, ul.Hrdinov SNP 5633/64, 036 01 Martin v sume 4.094,46 €.

5.2. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť spolu kúpnu cenu predávajúcemu na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 30 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto kúpnej zmluvy. Dohodnutú kúpnu cenu podľa odst. 5.1. tohto článku sú kupujúci povinní zaplatiť pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu podľa odst. 5.1. tohto článku najneskôr v posledný deň dohodnutej splatnosti, je predávajúci povinný odstúpiť od tejto zmluvy.

Čl. VI.

6.1. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu v Žiline, Správa katastra Martin o povolení vkladu k predmetu kúpy v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností.

Čl. VII.

7.1. Návrh na vklad vlastníckeho práva tejto zmluvy do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra Martin predloží predávajúci až po zaplatení celej kúpnej ceny kupujúcimi.

7.2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností bude znášať predávajúci.

7.3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

Čl. VIII.

8.1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej udelenia písomného súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky v zmysle § 11 ods.5 zákona č.278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

8.2. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážne mienenej vôle, že zmluvná voľnosť nebola a nie je nikým a ničím obmedzená a že zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom, zmluvu vlastnoručne podpisujú ako prejav ich slobodnej a vážne mienenej vôle.

8.3. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.

8.4. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení a štyri rovnopisy budú predložené Správe katastra v Martine na konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva. Jedno vyhotovenie zmluvy si ponechá pre svoje účely Ministerstvo financií Slovenskej republiky.

8.5. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona o správe majetku štátu, ako aj ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov SR.

V Sučanoch dňa

V Martine dňa.....

Za predávajúceho :

Za kupujúcich :

MUDr. Ľubomír Strelka – riaditeľ

Kamil Kubik

Magdaléna Kubiková