

## ZMLUVA O DIELO č. 1/2006

uzavretá v zmysle § 536 a nasl. Obchodného zákonníka Č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

### Zmluvné strany

#### Objednávateľ

Obchodné meno **Psychiatrická liečebňa Sučany**  
Adresa **Hradiská 20, 038 52 Sučany**  
Zastúpený **MUDr. Lubomír Strelka - riaditeľ**  
Bank.spojenie : **SLSP a.s. Martin**  
Číslo účtu **0350212193/0900**  
IČO **17335612**  
DIČ **2020598888**  
Tel. **043/4293201-5**  
Fax **043/4293389**

#### Zhotoviteľ

Obchodné meno : **LI - STAV s.r.o.**  
Sídlo : **Kollárova 73, 036 01 Martin**  
Právna forma : **spoločnosť s ručením obmedzeným**  
Zapísaný v Obchodnom registri: **oddiel Sro, vložka č.17049/L**  
Bajkové spojenie : **UNIBANKA**  
Číslo účtu **8092894/1200**  
IČO **36438600**  
IČ DPH **SK 2022114952**  
DIČ **2022114952**  
Tel.  
Fax

## **Článok 1**

### **Predmet zmluvy**

- 1.1 Predmetom zmluvy je uskutočnenie stavebných prác s názvom „Stavebné úpravy výplní otvorov - prevádzková budova chodba a spojovacie chodby v PL Sučany“.
- 1.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok stanovených v tejto zmluve a v rozsahu podľa projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby spracovanú Ing.Ivanom Kleinom-autorizovaným stavebným inžinierom zrealizuje stavebné práce a vyhotoví dielo.
- 1.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 1.4 Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela.

## **Článok 2**

### **Čas plnenia**

- 2.1 Zmluvné strany dohodli nasledovné termíny :
  - 2.1.1 začatie prác 13.12.2006
  - 2.1.2 ukončenie prác 31.01.2007
- 2.2 Zmluvné termíny uvedené v bode 2.1 sú termíny najneskoršie prípustné a neprekročiteľné s výnimkou:
  - 2.2.1 vyššej moci / neočakávané prírodné a iné javy /
  - 2.2.2 v prípade zmien a rozsahu podľa pokynov objednávateľa
  - 2.2.3 vydania príkazov alebo zákazov miestnych správnych orgánov, ak neboli vyvolané situáciou u zhotoviteľa
- 2.3 Predĺžené lehoty plnenia sa určia podľa dĺžky preukázaného zdržania.
- 2.4 Ak zhotoviteľ mešká s dodaním podľa zmluvného termínu, bude objednávateľ žiadať náhradu škody v zmysle § 373 a nasledujúcich Obchodného zákonníka, pričom zmluva zostáva v platnosti.
- 2.5 V prípade zastavenia prác z viny objednávateľa budú vykonané práce odúčtované podľa stupňa rozpracovanosti a podľa skutočne zdokladovaných nákladov zo strany zhotoviteľa.

## **Článok 3**

### **Zmluvná cena**

- 3.1 Zmluvná cena je stanovená v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov. Považuje sa za cenu maximálnu platnú počas doby trvania zmluvy okrem prípadov uvedených v bode 3.3 Cena je uvedená v členení:
  - 3.1.1 cena bez DPH 93 8 360,- Sk
  - 3.1.2 cena DPH 178288,-Sk
  - 3.1.3cena spolu s DPH 1 116648,-Skslovom Jedenmiliónstošestnásťtisícšesťstoštyridsaťosem korún slovenských.
- 3.2 Cena diela je stanovená na základe oceneného výkazu výmer, ktorý spoločne s rekapituláciou cenyje neoddeliteľnou súčasťou zmluvy ako príloha č.1 tejto zmluvy. Uvažuje sa že odpad sa bude odvážať na skládky do vzdialenosti 10 km , pričom zhotoviteľ musí zdokladovať kam odpad odvezie.
- 3.3 K zmene ceny môže dôjsť :
  - 3.3.1 v prípade zmeny sadzby DPH a iných administratívnych opatrení štátu
  - 3.3.2 v prípade rozšírenia alebo zúženia predmetu zmluvy zo strany objednávateľa

- 3.4 Ostatné zmeny ceny nie sú prípustné.
- 3.5 Ak sa pri vykonaní diela objaví potreba Činností nezahrnutých do rozpočtu, pokiaľ tieto činnosti neboli predvídateľné v čase uzavretia zmluvy / navyše práce /, môže sa zhotoviteľ domáhať primeraného zvýšenia ceny. Navyše práce môžu byť vykonané výlučne na základe uzavretého dodatku k tejto zmluve.
- 3.6 Postup úpravy ceny pri zúžení, resp. rozšírení predmetu plnenia podľa ZoD bude nasledovný:
- 3.6.1 každá zmena vyvolaná objednávateľom oproti ocenenému výkazu výmer / ďalej rozpočet /, bude zapísaná v stavebnom denníku a podpísaná zástupcami zhotoviteľa, objednávateľa a v prípade potreby aj inými účastníkmi výstavby - projektant,
- 3.6.2 pre ocenenie výkazu výmer u navyše prác bude zhotoviteľ používať ceny nasledovne
- a/ pri položkách, ktoré sa vyskytovali v rozpočte, bude používať ceny z rozpočtu,
  - b/ pri položkách, ktoré sa v rozpočte nevyskytovali, predloží zhotoviteľ v prílohe kalkuláciu ceny,
  - c/ v prípade, že kalkulácia ceny nebude predložená alebo nedôjde k dohode, budú práce ocenené pomocou smerných orientačných cien na obdobie, v ktorom budú práce vykonávané,
  - d/ menej práce budú odpočítavané podľa rozpočtu
- 3.6.3 zhotoviteľ bude predkladať dodatky k rozpočtom objednávateľovi na odsúhlasenie, pričom objednávateľ ich odsúhlasí, príp. vráti neodsúhlasené s odôvodnením nesúhlasu do 5 dní od ich obdržania. Dodatok k rozpočtu, odsúhlasený zo strany objednávateľa i zhotoviteľa bude podkladom pre zmenu ceny diela podľa tejto zmluvy v znení dodatkov,
- 3.6.4 v návrhu dodatku k tejto zmluve zhotoviteľ uvedie posledne dohodnutú cenu s označením , kde bola táto cena dohodnutá, podľa odsúhlasených dodatkov k rozpočtom,
- 3.6.5 dodatok k tejto zmluve, podpísaný oboma zmluvnými stranami dotýkajúci sa zmeny ceny pri príslušnom objekte, bude oprávňovať zhotoviteľa k uplatňovaniu ceny navyše prác vo faktúre.

#### **Článok 4**

##### **Platobné podmienky a fakturácia**

- 4.1 Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi preddavok na stavebné práce.
- 4.2 Lehota splatnosti faktúry bude 14 dní od doručenia a potvrdenia zo strany objednávateľa.
- 4.3 Nedeliteľnou súčasťou faktúry bude stavebným dozorom odsúhlasený súpis vykonaných prác v takom rozsahu a podrobnosti, ako je špecifikovaná cena. Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúry musia byť zostavené prehľadne a pritom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným popisom prác podľa zmluvy. Súčasťou je výkaz vykonaných množstiev, ktoré sú potrebné pre preukázanie druhu a rozsahu práce. Zmeny a doplnky zmluvy / nové a zmenené položky / je potrebné vo faktúre zvýrazniť a uviesť oddelene.
- 4.4 Faktúra musí obsahovať náležitosti v zmysle ustanovení § 3a ods.1 zákona č.513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a bude predkladané v dvoch vyhotoveniach. Ak faktúra nebude úplná alebo bude obsahovať nesprávne údaje vrátane pri-

- loh k faktúre, bude takáto faktúra zhotoviteľovi vrátená. Zhotoviteľ je povinný predložiť novú faktúru, v takom prípade sa bude lehota splatnosti faktúry odvíjať od termínu predloženia novej faktúry.
- 4.5 Zhotoviteľom predložená faktúra na úhradu musí ďalej obsahovať náležitosti predpísané v zmysle zákona č.222/2004 Z.z. o DPH v znení neskorších predpisov. Musí obsahovať čiastku DPH.
- 4.6 V prípade zastavenia prác z viny objednávateľa budú vykonané práce odúčtované podľa skutočne zdokladovaných nákladov zo strany zhotoviteľa.

## **Článok 5**

### **Dodacie podmienky**

#### 5.1 Realizácia

- 5.1.1 zhotoviteľ svojou činnosťou nesmie narušiť bezpečnosť osôb nachádzajúcich sa v objekte PL Sučany
- 5.1.2 zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie, právne a technické predpisy, vyhlášky platné v SR, najmä stavebný zákon, zákon o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, vyhlášku o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach, zákon o životnom prostredí, zákon o odpadoch a o nakladaní s odpadmi, zákon o ovzduší, zákon o vodách, zákon o požiarnej ochrane, STN, zákon č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Všeobecné technické požiadavky kvality stavieb,
- 5.1.3 objednávateľ alebo ním poverená osoba pri realizácii predmetu obstarávania podľa zmluvy vykonáva stavebný dozor /§46 zákon č.237/2000 Z.z., ktorým sa novelizuje stavebný zákon /, Na vyžiadanie mu musia byť predložené všetky doklady súvisiace s predmetom obstarávania,
- 5.1.4 stavebný dozor je oprávnený po písomnom súhlase objednávateľa nariadiť zhotoviteľovi akékoľvek zmeny v rozsahu prác, ktoré považuje podľa svojho názoru za nevyhnutné a primerané. Tieto zmeny nie sú v žiadnom prípade dôvodom na odstúpenie od zmluvy a budú ocenené v súlade so zmluvou. Pokiaľ stavebný dozor nariadi nevyhnutné zmeny, ktorých dôvodom bolo porušenie zmluvy zhotoviteľom alebo osobou, za ktorú je zhotoviteľ zodpovedný, vykoná zhotoviteľ nariadené práce na vlastné náklady,
- 5.1.5 zhotoviteľ nevykoná zmeny žiadnych prác bez príkazu stavebného dozoru. Za zmenu prác sa v zmysle tohto odseku nepovažujú práce, ktorých množstvo sa nezohoduje s množstvom uvedeným v popise prác,
- 5.1.6 zhotoviteľ musí bez meškania a písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu obstarávania,
- 5.1.7 zhotoviteľ je povinný zabezpečiť účasť svojich zamestnancov na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré vykonáva stavebný dozor objednávateľa a robiť okamžité opatrenia na odstránenie vytknutých závad a odchýlok od dokumentácie,
- 5.1.8 stavebný dozor je oprávnený dať pokyny, ktoré sú potrebné na vykonanie prác podľa zmluvy zhotoviteľovi v stavebnom denníku.

5.1.9 Objednávateľ je povinný bez zbytočných prieťahov umožniť prístup zhotoviteľovi do objektu montáže resp. opravy, poskytnúť primerané služby súvisiace s montážou resp. opravou /el. energiu zo zdroja zodpovedajúceho požadovanej norme o revízii el. zariadení, vodu, priestory na uzamknutie náradia a materiálu,.../, v prípade potreby umožniť parkovať montážnu plošinu vo svojich priestoroch a určiť osobu oprávnenú rokovať resp. konzultovať so zhotoviteľom potreby súvisiace s opravou resp. montážou diela.

## 5.2 Stavebný denník

- 5.2.1 zhotoviteľ je povinný odo dňa začatia stavebných prác viesť stavebný denník a to v originály a vo dvoch kópiách. Jednu kópiu je povinný uložiť oddelene od originálu, aby bola k dispozícii v prípade straty, alebo zničenia originálu. Ďalšiu kópiu stavebného denníka si odoberá stavebný dozor,
- 5.2.2 do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich kvality, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác o projektovej dokumentácie, údaje dôležité pre posúdenie hospodárnosti prác a údaje nevyhnutné pre posúdenie prác orgánmi štátnej správy. Počas pracovnej doby musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník končí dňom odovzdania a prevzatia prác,
- 5.2.3 záznamy v stavebnom denníku je oprávnený robiť stavbyvedúci, prípadne jeho zástupca a ich predstavení. Okrem nich sú oprávnení robiť záznam projektant, stavebný dozor objednávateľa,
- 5.2.4 denné záznamy sa píše do knihy s očíslovanými listami, jednak pevnými, jednak perforovanými pre dva oddeliteľné prepisy, ktoré sa číslujú zhodne s pevnými listami. Denné záznamy sa zapisujú zásadne v ten deň, keď sa práve vykonali alebo nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Len výnimočne sa tak môže urobiť na nasledujúci deň. Pri denných záznamoch sa nesmú vynechať voľné miesta,
- 5.2.5 stavebný dozor je oprávnený dať pokyny, ktoré sú potrebné na vykonanie prác podľa zmluvy zhotoviteľovi v stavebnom denníku. Prítom musí rešpektovať technologický postup prác,

## 5.3 Odovzdanie

- 5.3.1 dielo sa považuje za dodané ak je urobené protokolárne odovzdanie a prevzatie,
- 5.3.2 prevzatím ucelenej časti prechádza vlastnícke právo a nebezpečenstvo škody na objednávateľa,
- 5.3.3 prevzatie predmetu diela môže byť odmietnuté pre chyby, a to až do ich odstránenia,
- 5.3.4 zhotoviteľ je povinný najneskôr do 3 dní vopred oznámiť objednávateľovi, kedy bude dodávka pripravená na odovzdanie,
- 5.3.5 zhotoviteľ je povinný pri preberacom konaní odovzdať objednávateľovi:
- projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia so zakreslením všetkých zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác v dvoch vyhotoveniach
  - zápisnice o preverení prác a konštrukcií v priebehu zakrytých prác,
  - východiskové revízne správy bleskozvodu,
  - stavebné denníky,
- Absencia niektorého z týchto dokladov je dôvodom pre nezačatie preberacieho konania,
- 5.3.6 objednávateľ je povinný pripraviť na preberacie konanie všetky svoje doklady tak, aby ich porovnaním s dokladmi zhotoviteľa sa zabezpečilo kvalitné, úplné a rýchle uskutočnenie tohto konania, a to v písomnej forme.

- 5.3.7 zápisnicu o prevzatí stavebných prác spisuje objednávateľ, ak nebolo dohodnuté inak,
- 5.3.8 ak objednávateľ odmieta dodávku prevziať, je povinný uviesť dôvody. Po odstránení nedostatkov opakuje sa konanie v nevyhnutnom rozsahu a spíše sa dodatok k pôvodnej zápisnici.

#### 5.4 Osobitné technické podmienky

- 5.4.1 zhotoviteľ je povinný zabudovať materiál a výrobky v zmysle zákona č. 90/1998 Z.z. a zákona č. 264/1999 Z.z.. Prípadné zmeny musia byť odsúhlasené objednávateľom / budúcim správcom a užívateľom / písomnou formou,
- 5.4.2 nie je prípustné používanie technológií, ktoré sú v rozpore s platnými technickými, bezpečnostnými alebo hygienickými predpismi a normami,
- 5.4.3 nesmú byť pripustené do prevádzky stroje a mechanizácia s neplatnou revíziou, ktoré svojim technickým stavom nezodpovedajú schváleným podmienkam pre ich prevádzku.

### **Článok 6**

#### **Zodpovednosť za vady a záruky**

- 6.1 Zhotoviteľ ručí za to, že predmet plnenia má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým normám a predpisom SR, a že nemá vady, ktoré by rušili, alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k zvyčajným alebo v zmluve predpokladaným účelom.
- 6.2 Ak objednávateľ prevezme vadnú dodávku, má právo na dodatočné bezplatné odstránenie vady.
- 6.3 Na žiadosť objednávateľa je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu vady svojej dodávky odstrániť, i keď neuznáva, že za vady zodpovedá. V sporných prípadoch nesie náklady až do rozhodnutia o reklamacii zhotoviteľ.
- 6.4 Ak je vada, ktorá podstatne ovplyvňuje použiteľnosť dodávky zavinená zhotoviteľom, alebo vadou projektu dôjde k navýšeniu rozpočtových nákladov v realizácii, je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi škodu v zmysle § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 6.5 Zhotoviteľ zaručuje, že dielo bude mať vlastnosti v zmysle projektu po dobu minimálne dva roky.
- 6.6 Zhotoviteľ zároveň zodpovedá za to, že sa dodané množstvo zhoduje s údajmi v sprievodných dokladoch.

### **Článok 7**

#### **Zmluvné pokuty**

- 7.1. Pri nedodržaní termínu zo strany zhotoviteľa uvedeného v bode 2,1 tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú ponuku vo výške 0,04% z ceny predmetnej časti za každý deň omeškania.
- 7.2. Pri nedodržaní termínu zo strany objednávateľa podľa bodu 4.3. zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške v zmysle ustanovení Obchodného zákonníka,
- 7.3. Zmluvné pokuty a úroky z omeškania, dohodnuté touto zmluvou hradí povinná strana nezávisle od toho, či a v akej výške vznikne druhej zmluvnej strane v tejto súvislosti

škoda, ktorú možno vymáhať samostatne.

## **Článok 8**

### **Odstúpenie od zmluvy**

- 8.1. Od zmluvy možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje zmluva a § 344 a násl. Obchodného zákonníka. Zhotoviteľovi prináleží náhrada iba za skutočne vykonané služby.
- 8.2. Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne.
- 8.3. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade, že zhotoviteľ mešká so splnením zmluvného termínu, alebo čiastkového termínu dohodnutého v zmluve a ak máme uplynúť dodatočne stanovená lehota na plnenie.
- 8.4. Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade, ak objednávateľ neplní svoje zmluvné povinnosti a tým zhotoviteľovi znemožní vykonávanie prác. Musí však vyzvať objednávatel'a a určiť mu dodatočne primeranú lehotu na splnenie záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy a písomne vyhlási, že v prípade neplnenia aj po stanovenom termíne od zmluvy odstúpi.
- 8.5. Stavebné práce a dodávky realizované ku dňu odstúpenia od zmluvy sa vyúčtujú podľa zmluvných cien v preukázateľnom rozsahu.

## **Článok 9**

### **Záverečné ustanovenia**

- 9.1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 9.2. Pokiaľ v tejto zmluve nebolo dohodnuté niečo iné, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 9.3. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dva obdrží objednávatel' a dva zhotoviteľ.
- 9.4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť podpisom zmluvných strán.

v Sučanoch dňa 12.12.2006

MUDr. Ľubomír Strelka-riaditeľ PL

Ján Líška-konateľ