

ZMLUVA O DIELO č. 02/2016

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov

Článok I.

Zmluvné strany

1. Objednávateľ:

Názov: Psychiatrická liečebňa Sučany
Sídlo: 038 52 Sučany, Hradiská 20
IČO: 17335612
DIČ: 2020598888
IČ DPH: SK2020598888
Zastúpený: MUDr.Lubomír Strelka – riaditeľ
Bankové spojenie:
Číslo účtu :
Telefón: +421 43 4293202-5
FAX: +421 43 4293389
E-mail: plsucany@gaya.sk

a

2. Zhotoviteľ:

Názov: Construction, s.r.o.
Sídlo: 956 32 Nadlice, Nadlice 64
IČO: 31106064
DIČ: 2021284166
IČ DPH: SK2021284166
Zapísaný: OS Trenčín, oddiel:Sro vložka č.19375/R
Zastúpený: Ľubomír Kováčik - konateľ
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Telefón: +421 38 38 11 420
FAX:
E-mail: office@contruction.sk

Článok II. Úvodné ustanovenia

1. Obchodné a zmluvné podmienky sa riadia slovenským právom a jednotlivé plnenia zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodným zákonníkom v platnom znení a súvisiacimi právnymi predpismi.
2. Pre účely tejto zmluvy o dielo sa zmluva o dielo označuje ako „zmluva“, objednávateľ a zhotoviteľ sa pre účely tejto Zmluvy označujú ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“.
3. Táto Zmluva upravuje vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán pri realizácii diela podľa čl. IV. tejto zmluvy.

Článok III. Predmet plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve pre objednávateľa vykoná dielo — „**Pavilón B-stavebné úpravy 1.,2.a3.NP**“, pozostávajúce z týchto činností a dodávok:

Búracie práce

Búracie práce budú pozostávať z odstránenia jestvujúcich zariadení predmetov sanity v sociálnych zariadeniach, z asanácie časti priečok vzhľadom na zmenu dispozičného usporiadania, z vybúrania nových dverných otvorov, z demontáží a po oprave spätnej montáže súčasných výplní dverných otvorov, z odstránenia súčasných nášľapných vrstiev podláh (chodby a izby na 2. a 3. NP, severné schodisko – PVC, chodba a izby na 1. NP odbrúsenie nášľapnej vrstvy liatej podlahy, sociálne zázemie odstránenie keramickej dlažby) a keramických obkladov po strop, t.j. do výšky 2,6 m v sociálnom zázemí. Keramické obklady v izbách pri umývadlách budú opravené v celkovom množstve do 10 % z celkovej plochy čo predstavuje 8,5 m². Na chodbách, izbách, severnom schodisku, jedálňach a spoločenských miestnostiach odstrániť olejový náter výšky 1,6 m. V predsieňach do sociálnych zariadení na všetkých troch podlažiach odstrániť keramický sokel výšky 200 mm celkovej dĺžky 3 x 5,8 m. Keramický sokel výšky 200 mm bude odstránený aj na chodbách 2. a 3. NP, vrátane spoločenských miestností a jedální. Celková dĺžka predstavuje 2 x 120,1 m. Keramický sokel výšky 100 mm bude odstránený v izbách na 2. a 3. NP. Celková dĺžka predstavuje 2 x 244,8 m.

Zvislé konštrukcie

Nové zvislé konštrukcie budú vymurované z muriva YTONG hr. 100 mm na tenko vrstvou lepiacu maltu. Zvislé steny sú navrhnuté aj plastové presklené priehľadné.

Výplne otvorov

Nové výplne dverných otvorov sú navrhnuté drevené a z plastových rámov a skla. Nové vnútorné dvere do izieb otváracie drevené. Existujúce dvere do izieb na 1. – 3. NP budú opravené. Vonkajšie dvere na 1. NP plastové presklené dvojkrídlové. Dvere do schodiska na 3. NP budú opravené. Deliace dvere na chodbách a do spoločenských miestností a jedální plastové. Vo výdajni jedla nové plastové posuvné okná. na 1. a 2. NP bude vytvorená nová miestnosť, v ktorej bude osadené plastové okno zdvojené otváracie a sklopné.

Úpravy povrchov

Na 1. NP sú už existujúce liate podlahy. Vzhľadom na to, že liate podlahy na 1. NP sú poškodené, bude nášľapná vrstva zbrúsená, prípadne otryskaná v celom rozsahu. Po jej očistení bude plocha napenetrovaná a následne bude v izbách položený povrch MASTERTOP 1324 a na chodbe povrch SIKAFLOOR 156/325 .

Nová podlaha z keramickej dlažby protišmykovej bude v miestnostiach sociálneho zázemia na všetkých podlažiach.

Nášľapnú vrstvu podláh v izbách bude tvoriť MASTERTOP 1324 vo farbe sivej RAL 7032 resp. 7035 o hr. 2,5 mm.

Predmetný systém zabezpečujúci bezšpárový ľahko udržiavateľný povrch odolný voči čistiacim a dezinfekčným prostriedkom, prekleňujúci statické trhliny. Vyznačuje sa odolnosťou proti oteru, deformáciám od koliesok stoličiek a postelí, ako aj proti nárazom. Je to systém šetrný ku kĺbom s vysokým komfortom pri chôdzi, znižuje kročajový hluk.

Nášľapnú vrstvu podláh na chodbách a jedálni bude tvoriť SIKAFLOOR 156/325 hr. 2,5 mm vo farbe sive RAL 7032 resp. 7035. Jedná sa o epoxidovo-polyuretánový systém zabezpečujúci estetický, bezprašný ľahko udržiavateľný povrch pre ľahké až stredné zaťaženie. Je flexibilný a tuho elastický, prekrýva trhliny podkladu.

Styk liatej podlahy so stenou bude riešený fabiónom a sokľom, z rovnakého materiálu ako podlaha, výšky 150 mm.

Nášľapnú vrstvu schodiska bude tvoriť SIKAFLOOR 156/169 povrchovo opatrený lakom 407 W.

Nástupný schodiskový stupeň bude označený výstražným žltó – čiernym pásom.

V prípade nutnosti je možná vyrovnávka podkladu samonivelizačným cementovým systémom LINEA 10 Rapid o pevnosti v tlaku 35 N/mm².

Vnútorne omietky nové ako aj opravované bude tvoriť klasický vnútorný omietkový systém Baumit :

- Baumit prednástrek
- Baumit jadrová omietka
- Baumit jemná štuková omietka

Nátery stien do výšky 1,6 m v izbách, chodbách, jedálňach a spoločenských miestnostiach bude tvoriť umývateľný náter.

V sociálnom zázemí bude keramický obklad až po strop, t. j. do výšky 2,6 m.

Všetky miestnosti budú vymaľované.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ:

- sa zaväzuje na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo vykonať dielo a všetky s tým súvisiace činnosti,
- vyhlasuje, že je spoločnosťou, ktorej predmetom podnikania je stavebná činnosť a je oprávnený uzavrieť túto zmluvu,
- vyhlasuje, že je spoločnosťou odborne spôsobilou na vykonanie diela v zmysle príslušných platných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- vyhlasuje, že je spoločnosťou odborne spôsobilou na vykonanie diela v zmysle technických noriem SR a EÚ,
- je povinný dodržiavať príslušné platné všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy SR a EÚ vzťahujúce sa na vykonanie diela, dodržiavať ustanovenia z.č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení,
- potvrdzuje a zodpovedá za to, že on a ním nominovaní subdodávatelia na plnenie časti diela disponujú všetkými licenciami, povoleniami a živnostenskými oprávneniami potrebnými pre vykonanie všetkých prác a dodávok v súlade s tou zmluvou,

- v prípade, že dielo bude realizovať prostredníctvom subdodávateľov je povinný písomne predložiť objednávateľovi do troch dní pred nástupom subdodávateľa na výkon realizácie časti diela identifikáciu subdodávateľa – názov, sídlo, kontaktnú osobu, identifikáciu a opis časti realizácie diela, ktorú bude subdodávateľ realizovať, doklad o oprávnení subdodávateľa vykonávať danú časť diela, čestné vyhlásenie subdodávateľa, že spĺňa podmienky časti podľa § 26 z.č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní,
- sa zaväzuje, že dielo bude realizovať a bude zhotovené podľa špecifikácie a opisu uvedeného v tejto zmluve, podľa projektovej dokumentácie, výkazu výmer a inej sprievodnej dokumentácie a dokladov, ktoré mu boli doručené,
- potvrdzuje, že sa pred nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy riadne oboznámil s projektovou dokumentáciou, s výkazom výmer a ďalšou sprievodnou dokumentáciou,
- prehlasuje a potvrdzuje, že cena za realizáciu diela bol stanovená s ohľadom na možné nedostatočné určenie postupov a/alebo materiálov a/alebo technológii obsiahnutých v obsahu tejto zmluvy a že cena zahŕňa všetky nevyhnutné náklady spojené s realizáciou diela, náklady za práce, dodanie tovarov a poskytnutie služby spojené s riadnym realizovaním diela v rozsahu tejto zmluvy,
- sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo v rozsahu podľa danej technickej a funkčnej špecifikácie a podľa podmienok určených v tejto zmluve,
- zväží a odborne posúdi pred uzavretím zmluvy všetky riziká spojené s realizáciou diela a zoberie do úvahy rozsah potrebných materiálov, prác a služieb, potrebných na realizáciu diela,
- sa zaväzuje, že dielo bude zhotovené v súlade so zmluvou, jej prílohami a pokynmi objednávateľa,
- sa zaväzuje vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť zhotoviť a objednávateľovi odovzdať dielo,
- sa zaväzuje použiť na vykonanie diela len také materiály a zariadenia, ktoré majú platné certifikáty kvality a spĺňajú podmienky kladené na stavebné materiály daného typu príslušnými všeobecne záväznými predpismi,
- sa zaväzuje, že pri realizácii diela nepoužije žiadne materiály, zariadenia, technológie alebo technické riešenia, ktoré by boli odlišné od podkladov poskytnutých alebo schválených objednávateľom, zmena materiálov, technológie alebo technických riešení a postupov je možná len ak bude najskôr písomne schválená objednávateľom a stavebným dozorom objednávateľa zápisom v stavebnom denníku,
- je povinný zdokumentovať na požiadanie objednávateľa navrhované materiály a výrobky a predložiť v dostatočnom časovom predstihu v zmysle technologických postupov, dodávky, materiálov na odsúhlasenie objednávateľovi,
- vyhlasuje, že mu je známe technické riešenie diela, že sa oboznámil s požiadavkami objednávateľa, preštudoval všetky zverejnené podklady a má potrebné údaje súvisiace s predmetom plnenia,
- je oprávnený použiť podklady pre realizáciu diela (projektová dokumentácia) výhradne pre účely plnenia tejto zmluvy,
- potvrdzuje a zaručuje, že ním predložená cenová kalkulácia – cena diela uvedená v tejto zmluve a podľa oceneného výkazu výmer je úplná a záväzná,
- nie je bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa oprávnený postúpiť akúkoľvek pohľadávku voči objednávateľovi na tretiu osobu,

- sa zaväzuje určiť do troch dní odo dňa uzavretia zmluvy osobu stavbyvedúceho, ktorý musí byť bezúhonný a svojimi odbornými a profesionálnymi znalosťami a dĺžkou praxe bude zaručovať riadne a včasné splnenie povinností zhotoviteľa v písomnej forme,
- uvedie identifikáciu osoby, jej kontaktné údaje a doklad o oprávnenosti vykonávať činnosť stavbyvedúceho. V prípade zmeny stavbyvedúceho písomne upozorní objednávateľa na túto zmenu a nahlási je ešte pred nástupom novej osoby stavbyvedúceho,
- je povinný on alebo jeho zástupca a stavbyvedúci zúčastniť sa na kontrolných dňoch organizovaných objednávateľom,
- je povinný počas platnosti a účinnosti zmluvy pravidelne predkladať objednávateľovi správy o vykonaných prácach (stavebný denník) a to minimálne každý týždeň, najneskôr však v deň, v ktorom boli ukončené práce vyplývajúce z predmetu tejto zmluvy. V prípade rozporu predkladanej správy so skutkovým stavom realizácie prác, alebo so zmluvou je povinný v lehote určenej objednávateľom tento rozpor odôvodniť,
- nie je oprávnený pri realizácii diela použiť náhradné materiály a výrobky oproti stanoveným v tejto zmluve a v doručenej projektovej dokumentácii bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa,
- v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie právnych predpisov vzťahujúcich sa na BOZP, PO a ochranu ŽP,
- v prípade nehody, pracovného úrazu alebo inej podobnej udalosti postupuje v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a je povinný okamžite objednávateľ upovedomiť o pracovných úrazoch, škodách na objekte v mieste realizácie diela, o vzniknutých aj zneškodnených požiaroch, o vzniknutých škodách na ŽP a to aj o odstránených a úkonoch uskutočnených na stavenisku alebo inej podobnej udalosti, ktorá má vplyv a súvisí s riadnym plnením realizácie diela.

2. Objednávateľ:

- sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi cenu za riadne dodané dielo, ktoré bude spĺňať požiadavky podľa tejto zmluvy a jej príloh,
- sa zaväzuje dielo prevziať a poskytnúť zhotoviteľovi nevyhnutnú súčinnosť v súlade s touto zmluvou,
- sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi najneskôr nasledujúci deň po uzatvorení zmluvy projektovú dokumentáciu,
- sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi fakturovanú sumu na účet zhotoviteľa v lehote určenej v tejto zmluve,
- je oprávnený nechať sa zastupovať stavebných dozorum, ktorý bude mať určený rozsah práv a povinností,
- je oprávnený kontrolovať vecný a časový postup zhotoviteľa a jeho súlad s projektom,
- je oprávnený kontrolovať denné zápisy zhotoviteľa v stavebnom denníku a pripájať k nim svoje upozornenia na nedostatky zhotoviteľa, ako aj vznášať na zhotoviteľa pokyny, súvisiace s postupom, kvalitou a rozsahom zhotovovaného diela.

Článok V.

Termín plnenia a miesto plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizáciu prác na predmete diela začať a celé dielo riadne dokončiť a odovzdať objednávateľovi v týchto lehotách :

Termín začatia diela: do troch pracovných dní odo dňa odovzdania a prevzatia

staveniska

Termín dokončenia a odovzdania diela: max. 4 mesiace odo dňa odovzdania

a prevzatia staveniska.

Ukončením prác sa rozumie protokolárne odovzdanie a prevzatie stavby spolu so

všetkými potrebnými dokumentmi s podpisom zmluvných strán.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri vykonaní predmetného diela postupovať podľa predloženého harmonogramu stavebných prác.
3. Harmonogram postupného zhotovovania a odovzdávania diela obsahujúci čiastkové termíny plnenia zhotoviteľa, rozsah plnenia zhotoviteľa v jednotlivých časových etapách, termíny odovzdania zhotovených častí diela.
4. Po dokončení prác zhotoviteľ odovzdá svoje stavenisko (alebo jeho časť) vypratane a upravené do pôvodného stavu alebo podľa dohody strán do 3 dní po ukončení prác na odpovedajúcej časti diela resp. po odovzdaní diela ako celku ak objednávateľ neurčí inak.
5. Meniť a upresňovať vo väzbe na zmenu termínov a vo väzbe na zmeny v organizácii prác možno po predchádzajúcom rokovaní medzi stranami.
6. Miestom plnenia je Psychiatrická liečebňa Sučany.

Článok VI.

Cena za dielo

1. Cena diela je stanovená podľa § 3 zákona NR SR č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č.87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a ako výsledok verejného obstarávania.
2. Cena za splnenie predmetu zmluvy, uvedeného v čl. I. **144 244,02 €** bez DPH (slovom jednoštyridsaťštyritisícdivestoštyridsaťštyri € 02 centov), cena DPH **28 848,80 €** (slovom dvadsaťosemtisícosemstoštyridsaťosem € 80 centov), cena spolu **173 092,82 €** s DPH (slovom jednostosedemdesiattritisícdeväťdesiatdva € 82 centov).
3. Cena diela bude zahŕňať všetky náklady spojené s dodaním nevyhnutných materiálov, poskytnutím nevyhnutných služieb a nevyhnutných stavebných prác na riadne splnenie a realizáciu diela podľa požiadaviek a technických špecifikácií, všetky materiály, transport, energie, náklady na zariadenia a stroje, údržbu prístupových ciest, na odstránenie odpadov, náklady spojené so zabezpečením revízií a vyhotovením revízných správ, náklady spojené s poskytnutím záruky na realizované dielo, na pracovníkov a špecialistov a ďalšie náklady súvisiace s realizáciou diela.

4. V prípade, ak sa niektoré práce podľa výkazu výmer nevykonajú alebo vykonajú v menšom rozsahu, zhotoviteľ tieto nebude fakturovať.

Článok VII. Platobné podmienky

1. Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi cenu diela na základe faktúry bezhotovostným prevodom zo svojho účtu na účet zhotoviteľa po vykonaní diela.
2. Objednávateľ neposkytne zálohové platby a nebude uhrádzať čiastkové faktúry po realizácii jednotlivých častí diela.
3. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru (daňový doklad) najskôr ku dňu podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela a musí byť v súlade s ustanovením § 71 z.č. 222/2004 Z.z. o DPH v znení neskorších predpisov a musí obsahovať tieto náležitosti:
 - číslo faktúry, dátum vystavenia a splatnosť faktúry, číslo zmluvy, predmet fakturácie, cenu za dielo bez DPH, sadzbu DPH v %, celkovú sumu DPH, pečiatka a podpis štatutárneho zástupcu zhotoviteľa.
4. Splatnosť faktúry bude 30 kalendárnych dní od jej doručenia na adresu uvedenú v bode 1.1 zmluvy ako adresa pre zasielanie korešpondencie.
5. Príloha k faktúre : Objednávateľom potvrdené súpisy vykonaných prác a dodávok.
6. Objednávateľ bude oprávnený vrátiť zhotoviteľovi na prepracovanie faktúru, ak nebude obsahovať príslušné náležitosti a prílohy uvedené v zmluve alebo stanovené zákonnými normami.
7. Ak faktúra nebude spĺňať náležitosti podľa tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený faktúru vrátiť zhotoviteľovi k oprave, od doručenia opravenej faktúry začína bežať nová lehota splatnosti, v tomto prípade zhotoviteľ nie je v omeškaní s platbou faktúry.
8. Faktúra sa považuje za zaplatenú dňom odpísania fakturovanej sumy z účtu objednávateľa. Platené bude na účet uvedený na faktúre, pod VS a KS uvedenými na faktúre.

Článok VIII. Podmienky zhotovenia diela

Zhotoviteľ musí pri zhotovovaní diela plniť tieto podmienky:

1. Dodržiavať pri príprave a realizácii diela všetky technické normy platné pre túto činnosť na území Slovenskej republiky.
2. Dodržiavať pri plnení predmetu Zmluvy ustanovenia zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v platnom znení a vyhlášky č. 374/1990 Zb. bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
3. Poveriť svojho zástupcu pre koordináciu bezpečnosti pri uskutočňovaní stavby v zmysle nariadenia vlády SR č. 396/2006 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
4. Priebežne informovať objednávateľa o stave zhotovovaného diela a o vzniku akejkoľvek skutočnosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela a ktorá by mohla mať vplyv na termín časového harmonogramu realizácie diela.
5. Ak hrozí, že dôjde zo strany zhotoviteľa k omeškaniu prác v termínoch určených v zmluve, je zhotoviteľ povinný posilniť výrobné a technické kapacity k eliminácii časového sklzu, resp. zahájiť viaczmenné práce, a to všetko bez nároku na zvýšenie

- ceny diela.
6. Zabezpečiť počas uskutočňovania stavebných prác prítomnosť svojho zodpovedného zástupcu (stavbyvedúceho) na stavbe, ktorý bude mať splnomocnenie riešiť problémy počas uskutočňovania diela.
 7. Prevziať zodpovednosť za to, že pracovníci zhotovujúci dielo budú mať doklady o absolvovaní predpísaných školení o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o požiarnej bezpečnosti, lekárske potvrdenia o vyhovujúcom zdravotnom stave pre vykonávané činnosti a preukazy spôsobilosti na výkon vybraných činností. Zhotoviteľ je povinný na výzvu objednávateľa predložiť kópie týchto dokladov.
 8. Riadiť vykonávanie prác tak, aby nedošlo k poškodeniu zdravia vlastných pracovníkov ani tretích osôb a poškodeniu majetku. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia svojich zamestnancov a tretích osôb oprávnené sa zdržujúcich na stavenisku a dodržiavanie predpisov požiarnej ochrany.
 9. Zabezpečiť jednotlivé pracoviská staveniska proti možnosti vzniku úrazu alebo škody počas vykonávania prác, ako aj po ukončení každej pracovnej zmeny.
 10. Označiť stavenisko na vlastné náklady a v súlade so všeobecne záväznými právnymi platnými predpismi.

Článok IX.

Odobzdanie a prevzatie dokončeného diela

1. Odobzdanie a prevzatie dokončeného diela sa uskutoční po jeho riadnom zhotovení v termíne do troch pracovných dní, na základe výzvy zhotoviteľa.
2. Pri odobzdaní a prevzatí diela zhotoviteľ objednávateľovi predloží kópie stavebného denníka, doklady o použitých materiáloch zabudovaných do stavby, stavebné záznamy a podklad pre vypracovanie projektu skutočného vyhotovenia stavby.
3. Podpísaním zápisu o odobzdaní a prevzatí príslušného diela zodpovednými zástupcami zmluvných strán je preberacie konanie ukončené.
4. Po ukončení preberacieho konania diela, po likvidácii zariadenia staveniska a jeho uvoľnení, a po predložení vyššie uvedených dokladov, spíšu zmluvné strany zápisnicu o ukončení diela, ktorej podpísanie zodpovednými zástupcami zmluvných strán oprávňuje zhotoviteľa predložiť objednávateľovi konečnú faktúru.

Článok X.

Záručná doba

1. Záručná doba zhotoveného diela je 40 mesiacov.
2. Záručná doba začne plynúť dňom odobzdanie a prevzatia celého diela.
3. Zhotoviteľ ručí za to, že zhotovené dielo bude mať počas celej záručnej doby vlastností dohodnuté podľa tejto zmluvy, zodpovedajúce právnym a technickým normám a predpisom, že zhotovené dielo bude bez väd, ktoré by rušili alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k určeným účelom.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť bezplatne oprávnené reklamácie (závady diela) bez zbytočného odkladu.
5. V prípade, že sa preukáže zodpovednosť zhotoviteľa za skryté vady počas záručnej doby, je zhotoviteľ povinný v súlade s ust. § 373 a násl. Obchodného zákonníka nahradiť objednávateľovi aj prípadnú, z takéhoto titulu, vzniknutú škodu.

6. Zhotoviteľ nezodpovedá za chyby spôsobené dodržaním nevhodných pokynov zo strany objednávateľa, ak na nevhodnosť týchto pokynov zhotoviteľ objednávateľa upozornil a objednávateľ na ich dodržaní aj napriek tomu trval.
7. Objednávateľ bez zbytočného odkladu písomne oznámi zhotoviteľovi vady diela, ktoré sa vyskytli v rámci záručnej doby. V oznámení musí objednávateľ chyby popísať a uviesť ako sa prejavujú. K oznámeniu prípadne doloží dôkazné prostriedky, ktoré umožnia overiť oprávnenosť objednávateľovho nároku. Zhotoviteľ začne s odstraňovaním chýb v lehote 5 dní od doručenia písomného oznámenia. Lehotu na odstránenie väd určí objednávateľ písomne.
8. Pokiaľ zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť odstrániť vady v lehote stanovenej vyššie, je objednávateľ alebo iná oprávnená osoba (obstarávateľ) oprávnený tieto vady sám alebo pomocou tretej osoby odstrániť a zhotoviteľ je povinný uhradiť náklady na odstránenie väd. Takýmto postupom objednávateľa alebo inej oprávnenej osoby nie je dotknutá záruka za akosť poskytnutá zhotoviteľom.

Článok XI. Sankcie

1. Ak zhotoviteľ nevykoná dielo alebo jeho časť v dohodnutom termíne a riadne a preruší práce na vykonaní diela, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa uhradenie všetkých nákladov a škôd, ktoré mu tak preukázateľne vznikli a to v plnej výške.
2. Ak bude zhotoviteľ meškať s odstraňovaním prípadných chýb diela v záručnej lehote zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR s DPH za každý aj začatý deň omeškania.
3. Ak zhotoviteľ poruší svoju zmluvnú povinnosť a záväzok, pre ktorej porušenie je objednávateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1 % z ceny diela v EUR s DPH.
4. Ak zhotoviteľ alebo jeho dodávateľ a/alebo subdodávateľ bezdôvodne preruší práce na vykonaní diela, je objednávateľ oprávnený uplatniť voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR s DPH a to za každý jeden prípad prerušenia.
5. Zhotoviteľ bude oprávnený uplatňovať úrok z omeškania vo výške max. 0,01 % z nezaplátenej fakturovanej sumy za každý deň omeškania objednávateľa s úhradou.
6. Uplatnením zmluvnej pokuty nebude dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody a to vrátane sankcií a náhrad škôd uplatnených obstarávateľom. Povinnosť, splnenie ktorej bolo zaistené zmluvnou pokutou, je povinná zmluvná strana zaviazaná plniť i po zaplatení zmluvnej pokuty.
7. Zmluvnú pokutu uplatnenú objednávateľom je povinný zhotoviteľ uhradiť do 30 dní po doručení písomnej výzvy na jej úhradu.

Článok XII. Ukončenie platnosti zmluvy

1. Odstúpiť od zmluvy môžu zmluvné strany pri podstatnom porušení zmluvného záväzku a v ostatných prípadoch uvedených v tejto zmluve alebo v prípadoch uvedených v zákone.

Za podstatné porušenie zmluvy bude objednávateľ považovať tieto prípady:

- a) ak zhotoviteľ nepredloží pri podpise zmluvy ocenený výkaz výmer a časový harmonogram realizácie diela,
 - b) ak sa zhotoviteľ nedostaví v určený termín objednávateľom na odovzdanie a prevzatie staveniska,
 - c) ak zhotoviteľ nezačne s výkonom stavebných prác do troch pracovných dní odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska,
 - d) ak zhotoviteľ nebude plniť časový harmonogram výstavby dohodnutý v tejto zmluve alebo jeho postupy a metódy sú v zjavnom rozpore s podkladmi projektom stavby a ak nezjedná nápravu ani po výzve objednávateľa, v ktorej bude zhotoviteľovi poskytnutá dodatočná primeraná lehota k náprave a/alebo určené opatrenia k náprave organizačnej povahy smerujúce k plneniu časového harmonogramu;
 - e) ak zhotoviteľ nebude pri vykonávaní predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou;
 - f) ak zhotoviteľ neodstráni včas chyby zistené objednávateľom počas výstavby;
 - g) ak zhotoviteľ bude v omeškaní s realizáciou diela v dôsledku ním zanedbaných povinností, napr. pri prerušení realizácie diela na základe rozhodnutia štátneho orgánu pre nedodržanie bezpečnostných predpisov, na ktoré bol zhotoviteľ povinný a pod.;
 - h) ak hrubým spôsobom poruší predpisy a technické normy v oblasti bezpečnosti práce, ochrany životného prostredia a požiarnej ochrany;
2. Za podstatné porušenie zmluvy bude zhotoviteľ považovať :
 - ak objednávateľ bude v omeškaní s úhradou faktúr o viac ako 60 dní po splatnosti a nezjedná nápravu ani po výzve zhotoviteľa, v ktorej bude objednávateľovi poskytnutá dodatočná primeraná lehota k náprave.
 3. Výzvy uvedené v tomto článku musia byť písomné a doručené a adresy pre doručovanie písomností sú uvedené v čl. I. tejto zmluvy.
 4. Odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia zmluvnej strany o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
 5. Platnosť zmluvy bude možné ukončiť aj na základe písomnej dohody zmluvných strán.
 6. Za práce a dodávky zhotovené v súlade s touto zmluvou do termínu odstúpenia od zmluvy bude mať zhotoviteľ nárok na úhradu alikvotnej časti z dohodnutej ceny. Objávateľ je oprávnený započítať do záverečného vyúčtovania straty, škody a sankcie vzniknuté v dôsledku odstúpenia pre podstatné porušenia zmluvy zhotoviteľom a do doby vysporiadania je oprávnený zadržať neuhradené platby.

Článok XIII.
Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v zmluve sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení a ostatnými právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.
2. Objednávateľ si vyhradzuje právo neuzatvoriť zmluvu s úspešným uchádzačom alebo odstúpiť od uzavretej zmluvy v prípade, ak proces verejného obstarávania nebude akceptovaný zo strany poskytovateľa finančných prostriedkov, alebo v prípade, ak Psychiatrickej liečebni Sučany ako verejnému obstarávateľovi nebudú pridelené finančné prostriedky na realizáciu zákazky zo strany jej poskytovateľa.
3. Spory zmluvnej povahy budú zmluvné strany riešiť zmierovacími konaniami. V prípade neúspešnosti takéhoto zmierovacieho konania uplatnia zmluvné strany spory na príslušnom slovenskom súde.
4. Zmluva nadobudne platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
5. V prípade, že niektoré ustanovenie zmluvy sa stane neplatným nemá to vplyv na platnosť zmluvy ako celku. Pre tento prípad sa zmluvné strany zaväzujú, že takéto neplatné ustanovenie nahradia ustanovením iným, ktoré ho v právnom aj obchodnom zmysle najbližšie nahradzuje.
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých objednávateľ obdrží tri vyhotovenia a zhotoviteľ jedno vyhotovenie.
7. Prevodu práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy na tretiu osobu musí predchádzať písomná dohoda zmluvných strán.
8. Oprávnení zástupcovia zmluvných strán po prečítaní zmluvy prehlasujú, že jej textu rozumejú a na dôkaz ich súhlasu s jej obsahom a znením pripájajú svoje podpisy.

Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú tieto prílohy:

Príloha č. 1 — Základné podmienky pre zabezpečenie požiarnej ochrany

Príloha č. 2 — Základné podmienky pre bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci

V Sučanoch dňa.....

V Nadliciach dňa.....

za objednávateľa:

za zhotoviteľa:

Základné podmienky pre zabezpečenie požiarnej ochrany

1. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dodržiavanie predpisov o požiarnej ochrane, plniť z nich vyplývajúce príkazy, zákazy a pokyny a to svojimi zamestnancami ako aj osobami, ktoré sa s jeho súhlasom zdržujú alebo vykonávajú činnosti v dotknutých priestoroch a vykonávať pravidelnú kontrolu ich plnenia.
2. Objednávateľ je oprávnený vykonávať kontroly dodržiavania predpisov o požiarnej ochrane v dotknutých priestoroch staveniska, pričom v prípade podozrenia na možnosť vzniku požiaru, alebo ohrozenia života alebo zdravia osôb alebo škôd na majetku okamžite upozorňuje zhotoviteľa na povinnosť vykonať nápravu, resp. v prípade mimoriadnych situácií vykonáva potrebné opatrenia na zamedzenie ohrozenia. Týmto nie sú dotknuté oprávnenia orgánov štátneho odborného dozoru požiarnej ochrany dané všeobecne záväznými právnymi predpismi. Zhotoviteľ zodpovedá za škody, ktoré vzniknú nedodržaním predpisov o požiarnej ochrane.
3. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť vykonávanie pravidelnej kontroly stavu všetkých technických a technologických zariadení z hľadiska požiarnej ochrany, ktoré sú v jeho vlastníctve a ktoré so súhlasom objednávateľa inštaloval a používa v dotknutých priestoroch staveniska. Táto povinnosť sa týka i všetkých prenosných a obdobných drobných elektrických, plynových a iných zariadení.
4. Zhotoviteľ je povinný oznámiť bezodkladne objednávateľovi každý požiar, ktorý vznikol v dotknutých priestoroch staveniska.
5. Zhotoviteľ je povinný dôsledne dodržiavať predpisy požiarnej ochrany najmä pri manipulácii a skladovaní horľavých kvapalín a materiálov v dotknutých priestoroch.
6. Zhotoviteľ je povinný zabezpečovať odbornú prípravu a školenie o požiarnej ochrane pre svojich zamestnancov a v prípade potreby i pre osoby, ktoré sa zdržujú s jeho súhlasom v dotknutých priestoroch alebo tam vykonávajú činnosti.
7. Zhotoviteľ je povinný v dotknutých priestoroch v spolupráci s objednávateľom (technikmi PO) a s jeho súhlasom určiť na pracoviskách vzhľadom na charakter vykonávaných prác miesta so zvýšeným požiarным nebezpečenstvom a označiť ich príslušnými príkazmi, zákazmi a pokynmi podľa predpisov o požiarnej ochrane. Ďalej je povinný označovať a udržiavať trvale voľné núdzové východy, únikové a zásahové cesty, nástupné plochy a prístupy k nim, ako aj prístup k elektrickým rozvodným zariadeniam, uzáverom vody, plynu a ostatným energetickým a podobným médiám, hasiacim prístrojom, hydrantom, ďalším vecným prostriedkom požiarnej ochrany a pod.
8. Zhotoviteľ je povinný plniť ďalšie povinnosti vyplývajúce zo zákona o požiarnej ochrane a následných všeobecne záväzných právnych predpisov a tiež v primeranom rozsahu povinnosti vyplývajúce z požiarneho štatútu a ďalších vnútroorganizačných smerníc objednávateľa a odstraňovať zistené nedostatky.
9. Zhotoviteľ je povinný viesť v potrebnom rozsahu predpísanú dokumentáciu požiarnej ochrany

Základné podmienky pre bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci

1. Zhotoviteľ diela je povinný dodržiavať predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci. Je zodpovedný za úrazy a škody, ktoré vzniknú porušením, alebo zanedbaním bezpečnostných predpisov a noriem.
2. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pokyny kontrolných orgánov objednávateľa v oblasti bezpečnosti a hygieny práce. V prípade zistenia porušovania zásad BOZP zamestnancami alebo zástupcami zhotoviteľa, je tento povinný urobiť nápravu podľa pokynov kontrolného orgánu objednávateľa, vrátane rešpektovania zákazov práce, či vykázanie porušovateľov. Týmto nie sú dotknuté oprávnenia orgánov štátneho odborného dozoru nad bezpečnosťou práce a ostatných kontrolných orgánov v tejto oblasti dané všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Základné povinnosti zhotoviteľa:
 - a) Zhotoviteľ je povinný vykonať opatrenia na dodržanie BOZP so zreteľom na všetky okolnosti činností, ktoré zhotoviteľ alebo jeho zamestnanci vykonávajú a zabezpečiť, aby stroje, zariadenia, materiály, nástroje a pracovné postupy neohrozovali bezpečnosť a zdravie pri práci vlastných zamestnancov, zamestnancov objednávateľa ako aj ostatných osôb, ktoré sa oprávnene zdržujú v dotknutých priestoroch staveniska alebo v ich blízkosti. Za dodržiavanie týchto povinností je zhotoviteľ zodpovedný i v prípade svojich subdodávateľov.
 - b) Zhotoviteľ je v prípade zistenia ohrozenia bezpečnosti a zdravia osôb povinný informovať o takomto ohrození objednávateľa a pokiaľ je takéto ohrozenie spôsobené okolnosťami súvisiacimi s činnosťou zhotoviteľa v dotknutých priestoroch zabezpečiť odstránenie takého ohrozenia na vlastné náklady. V ostatných prípadoch je povinný takéto ohrozenie odstrániť objednávateľ na vlastné náklady a zhotoviteľ je v miere nevyhnutnej na odstránenie takého ohrozenia povinný spolupracovať.
 - c) Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť u svojich zamestnancov a osôb objednávateľa zdržujúcich sa s jeho súhlasom v dotknutých priestoroch staveniska za účelom vykonávania pracovných alebo obdobných činností poučenie, (školenie, preškolenie) a oboznámenie s predpismi, pokynmi a pravidlami na dodržanie BOZP v rozsahu požadovanom všeobecne záväznými predpismi.
 - d) Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť pre svojich zamestnancov osobné ochranné pracovné prostriedky a pomôcky a taktiež kontrolovať ich používanie pri výkone činností.
 - e) Zamestnanci zhotoviteľa zodpovedajú za poriadok a čistotu v dotknutých priestoroch.
 - f) Zamestnanci zhotoviteľa sa môžu zdržiavať len na tých pracoviskách a v prevádzkach či priestoroch, kde plnia svoje pracovné povinnosti a kde boli poučení o bezpečnosti práce a možnostiach vzniku úrazu. Pri vstupe na tieto pracoviská, do sociálnych zariadení a bufetu môžu používať len komunikácie, ktoré sú na tento účel určené a ktoré objednávateľ písomne oznámi zhotoviteľovi. Vstupovať do ostatných priestorov objednávateľa alebo zdržovať sa tam môžu len s predchádzajúcim súhlasom objednávateľa .
 - g) Vodiči dopravných prostriedkov zhotoviteľa ktorí zabezpečujú dopravu na území objednávateľa sú okrem všeobecne záväzných predpisov povinní rešpektovať tiež vnútorné značenia a pravidlá prevádzky na komunikáciách objednávateľa.
 - h) Pokiaľ pri svojej činnosti bude zhotoviteľ používať technické prostriedky objednávateľa (technické zariadenia v zmysle vyhl. č. 718/2002 Z. z. a pod.) musí byť dopredu uzatvorená písomná dohoda, ktorej obsahom bude vymedzenie práv a

povinností, ako aj stanovenie podmienok bezpečného používania daných prostriedkov.

- i) Medziskládky na ukladanie stavebného a podobného materiálu môže zhotoviteľ zriadiť len v priestoroch, ktoré k tomu boli určené povereným zamestnancom objednávateľa a to v súlade s príslušnými ustanoveniami vyhlášky č. 59/1982 Zb. v znení vyhl. č. 484/1990 Zb. a vyhl. č. 374/1990 Zb.
 - j) Počas celej doby zhotovovania diela musí zhotoviteľ v praxi uplatňovať všeobecné zásady prevencie stanovené príslušnými ustanoveniami Nar. vl. č. 510/2001 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
4. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať ustanovenia predpisov o evidencii a registrácii pracovných úrazov.