

## MANDÁTNA ZMLUVA

č. 01/2015

na výkon stavebného dozoru a odborného poradenstva uzatvorená podľa § 566 a nasl.  
Obchodného zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami

### I.

#### ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 Mandant: **Psychiatrická liečebňa Sučany**  
Hradiská 20, 038 52 Sučany  
IČO: 17335612  
DIČ: 2020598888  
IČ DPH: SK2020598888  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
Štatutárny zástupca: MUDr. Ľubomír Strelka – riaditeľ
- 1.2 Mandatár: **Ing. Igor Kovačka**  
Sklabiňa 110, 038 03 Sklabiňa  
IČO: 45710007  
DIČ: 1021791683  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:

### II.

#### PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Mandatár sa zaväzuje, že pre mandanta zabezpečí výkony stavebného dozoru na stavbe:  
„Stavebné úpravy – strecha budova A“  
„Stavebné úpravy – 2.a3.NP budova A“  
„Fasádne práce – budova A“ v rozsahu uvedenom tejto zmluve.
- 2.2 Stavby, na ktorých bude mandatár vykonávať stavebný dozor, sú určené projektom pre realizáciu stavieb, ktorý vypracoval: **Ing. Ivan Klein, Mudroňova 9, 036 01 Martin.**
- 2.3 Mandant sa zaväzuje, že uhradí dohodnutú cenu za vykonané práce a poskytne mandatárovi dojednané spolupôsobenie.

### III.

#### SPÔSOB USKUTOČNENIA PRÁC

- 3.1 Stavebný dozor bude vykonávaný priamo na stavbách, prípadne podľa potreby stavby.
- 3.2 Pri vykonávaní prác bude mandatár dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy dojednané tejto zmluvy a bude sa riadiť výchádzajúcimi podkladmi mandanta, zápismi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni.
- 3.3 Pokiaľ v priebehu vykonávania prác budú zmenené ceny alebo termín plnenia, mandant sa zaväzuje po dohode s mandatárom upraviť dodatkom k tejto zmluve cenu alebo termín plnenia.

### IV.

#### ČAS PLNENIA

- 4.1 Mandatár sa zaväzuje, že vykoná predmet dojednaný v rozsahu a obsahu čl. II. tejto zmluvy v termíne od odovzdania staveniska zhotoviteľovi do odovzdania stavieb zhotoviteľom.

## V. SPOLUPÔSOBENIE MANDANTA

- 5.1 Mandant sa zaväzuje, že poskytne mandatárovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné doklady a spolupôsobenie v lehote najneskôr **do začatia stavby zhotoviteľom**:
- a) jedno vyhotovenie kompletného projektu pre realizáciu.,
  - b) zmluvu o dielo na zhotovenie stavby.
- 5.2 Mandant sa zaväzuje zabezpečiť súčinnosť zhotoviteľa podľa požiadaviek mandatára a stavebného zákona.
- 5.3 Mandant udeľuje mandatárovi plnú moc na zastupovanie mandanta pri styku s inými právnickými alebo fyzickými osobami potrebnú na výkon stavebného dozoru.

## VI. ODMENA MANDATÁRA

- 6.1 Odmena za činnosť mandatára podľa tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa zákona číslo 18/1996 Z. z. o cenách.
- 6.2 Cena je dohodnutá nasledovne:  
- za práce podľa čl. IV.: **17,00 € /hod. x počet hodín výkonu prác mandatára aj za každú začatú hodinu výkonu**  
**Evidencia hodín bude evidovaná vo výkaze mzdových nárokov .**
- 6.3 Cena je bez dane z pridanej hodnoty. Mandatár nie je platiteľom DPH.

## VII. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 7.1 Mandatár má povinnosť vyhotoviť a doručiť mandantovi faktúru za práce podľa tejto zmluvy po ukončení výkonu stavebného dozoru , t.j. po odovzdaní a prevzatí diela .
- 7.2 Mandant má povinnosť vyplatiť faktúru najneskôr do 14 dní odo dňa doručenia faktúry mandatárom.
- 7.3 Pre prípad zrušenia tejto zmluvy z dôvodu na strane mandanta, ktoré neboli spôsobené zavinením alebo spôsobom vykonania prác zo strany mandatára, mandatárom vykonané práce budú vyfakturované mandantovi vo výške do tej doby vykonaných prác a účelne vynaložených nákladov. Výška prác a nákladov musí byť odsúhlasená mandantom.
- 7.4 V prípade omeškania úhrady faktúry mandantom platia ustanovenia Obchodného zákonníka. To isté platí, ak je v omeškaní mandatár s odovzdaním resp. vykonaním prác.

## VIII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 8.1 Mandatár zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude vykonaný podľa projektu v súlade s technickými a právnymi predpismi a podľa ustanovení tejto zmluvy.
- 8.2 Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a mandatár ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.
- 8.3 Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je mandant povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady.

**IX.**  
**VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA**

- 9.1 Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých mandant obdrží dve vyhotovenia a mandatár jedno vyhotovenie.
- 9.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

V Sučanoch dňa

V Sklabini dňa

.....

mandant

.....

mandatár